ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-380 021,46р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	758 798,56р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*158 772,16р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*400 760,34р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*199 266,06р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	766 976,78р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*746 947,37р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*20 029,41р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	575 123,46р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-188 168,14р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	172 621,36р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	164 443,14р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,08%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**199266,06**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**30558,37**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**5093,06**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**104089,60**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7932,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1751,36**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7480,74**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**1867,02**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**217085,24**
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 1.60*	*100 м2*	*576,67*	*922,67*
Выкашивание газонов косой	*1 / 1.60*	*100 м2*	*629,48*	*1007,17*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*108,00*	*м2*	*52,83*	*5705,52*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*162,00*	*м2*	*52,83*	*8557,72*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*20,00*	*м2*	*52,82*	*1056,50*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*1113,98*	*1113,98*
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички Укрытие	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Ненормированные работы. Очистка фасадов от несанкционированных наклеек с лестницы	*3,00*	*шт*	*373,06*	*1119,17*
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полы				
Ненормированные работы. вскрытие дощат. пола	*1,00*	*м*	*559,58*	*559,58*
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*1,00*	*шт*	*911,00*	*911,00*

Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*1,00*	*мест*	*1041,77*	*1041,77*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с земли и лесов	*54,03*	*м2*	*409,44*	*22122,45*
Ремонт штукатурки фасадов	*7,00*	*м2*	*2039,38*	*14275,66*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*365,00*	*м2*	*5,53*	*2018,59*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,80*	*100 м2*	*303,73*	*546,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*79,80*	*м*	*333,01*	*26574,08*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4974,40*	*9948,80*
Смена вентилей до 32 мм	*8,00*	*шт*	*1522,16*	*12177,29*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*5112,45*	*5112,45*
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1577,43*	*1577,43*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1455,33*	*2910,67*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*6,00*	*ст.*	*425,28*	*2551,70*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.10*	*1000м3*	*303,73*	*3067,64*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.09*	*1000м3*	*311,31*	*3142,06*
Смена радиаторных пробок	*8,00*	*шт*	*335,31*	*2682,48*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*6,00*	*ст.*	*242,95*	*1457,72*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1041,31*	*1041,31*
ГВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*50,00*	*м*	*244,50*	*12225,23*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*24,00*	*м*	*2047,53*	*49140,81*
Смена труб Д 57 на сварке	*2,00*	*м*	*2314,57*	*4629,14*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*7,00*	*м*	*2184,17*	*15289,18*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	31 093,68р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" г. Алексин ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563